Výsledek hospodaření obce Všesulov za uplynulé období 2018-2022 + SRPOV

červenec 2022

Proč je třeba seznámit občany s výsledky obce?

- Současné zastupitelstvo končí.
- Dokončují se projekty a je možné začít budovat.
- Občané nechodili na veřejná zasedání a nemají zdání o chodu obce.
- Je již na zvážení volba uvolněného starosty, pokud chceme, aby se obec rozvíjela. Starosta se zároveň může podílet na údržbě zeleně a lépe a efektivněji rozdělovat a kontrolovat zadanou práci.

CÍL: Seznámit občany se situací obce.

Co dnes ode mě uslyšíte:

1. Kulturní akce.
2. Co se dělo/ nedělo.
3. Projekty - a jejich fáze.
4. Finanční situace obce.
5. Strategický rozvojový plán obce Všesulov na období 2022 a 2032
6. Volná diskuze.

Kulturní akce:

datum	2018
11.11.2018	Žehnání Svatomartinského vína
02.12.2018	Rozsvícení vánočního stromečku
16.12.2018	Adventní koncert Komorního orchestru z Rakovníka

datum	2019
30.04.2019	Pálení čarodějnic
5.2019	Vernisáž výstavy Všesulov napříš historií a koncert Komorního orchestru Rakovník
22.06.2019	Dětský den s rybáři
20.07.2019	Pouť s Kosmickým dnem
19.10.2019	1. Drakiáda
11.11.2019	Žehnání Svatomartinského vína
30.11.2019	Rozsvícení stromečku
15.12.2019	Adventní koncert Komorního orchestru z Rakovníka

datum	2020
11.01.2020	1. Sousedské posezení
23.04.2020	Občanům předány ručně šité roušky - začal COVID
04.04.2020	Sousedské posezení - zrušeno COVID
7.2022	Pouť - zrušeno COVID
29.08.2020	Sousedské posezení + 1. Záškolácká olympiáda
29.11.2020	Rozsvícení stromečku - bez programu - COVID

datum	2021
6.2021	Dětský den s rybáři - zrušeno COVID
17.07.2021	Pouť
16.10.2021	2. Drakiáda
12.11.2021	Žehnání Svatomartinského vína
27.12.2021	Rozsvícení stromečku
23.12.2021	Betlémské světlo ve společenské místnosti

datum	2022
9.4.2022	Jarní keramická dílnička a sousedské posezení
30.04.2022	Pálení čarodějnic
04.06.2022	Dětský den s rybáři
16.07.2022	Pouť
27.08.2022	Sousedské posezení + 1. Záškolácká olympiáda
říjen	3. Drakiáda ?
říjen	Sousedské posezení ?
11.11.2022	Žehnání Svatomartinského vína ?
26.12.2022	Rozsvícení stromečku ?

	Plánované akce
	Nově zavedené kulturní akce

Co se dělo/ nedělo:

název	2019
Nábytek na obecní úřad	Od firmy Valeo - vyřazený nábytek. Nová organizace úřadu.
Traktůrek	Zakoupen traktůrek na údržbu zeleně.
Pasportizace osvětlení	Obec vůbec neměla.
Výměna hlavic osvětlení	Zrušeno - málo sloupů, svítivost hlavic 5let, pak nutná výměna.
Územní plán	Ukončen soudní spor o Územní plán 3/2019
Přesun OÚ	Započata jednání ohledně přesunu OÚ do č.p.12
Hasičská zbrojnice	Natřena vrata, mříže a dveře.
Křovinořez	Zakoupen křovinořez na údržbu zeleně.
Magnolie	Přesazeny na náves obce.
VPP	Z ÚP dotace na VPP.
Diakonie Broumov	Sbírka obce na pomoc rodinám v nouzi.
Strouha	Vybagrování strouhy pod hřištěm.
Hráz	Obnovení jednání.
Vánoční strom	Přesazen pod kaštany.
Motorová pila	Nutná prořezávka dle nařízení ČEZu.
Zastávka	Instalace nové autobusové zastávky.

název	2020
VPP	Z ÚP dotace na VPP.
Navýšení vodného	Náklady v roce 2018 činily 77 354Kč. Vybralo se od občanů 26 460Kč. Obec doplatila 50 894Kč. Od 1.2.2020 bylo navýšeno vodné z 20 na 25Kč/m3.
č.p.12	Započaty bourací práce na přestavbě č.p.12 na OÚ.
Knihovna	Zrušena obecní knihovna.
Projekt č.p.50 + 51	Podání a získání dotace na projektovou dokumentaci budování obecních bytů v budově školy.
Archiv	Zklikvidován sklad starých dokumentů nepatřících obci.
Hasičská nádrž	Revitalizace malé vodní nádrže. - žádost o dotaci, dotace nezískána.
Nové herní prvky	Instalovány 2 nové herní prvky - pružinové houpačky.
Dešťová kanalizace	Kamerový průzkům stavu dešťové kanalizace.
Úřad obce	Reorganizace složek na OÚ, archivace, třídění.
Byt č.2 v č.p.12	Vyklizení bytu.

Co se dělo/ nedělo:

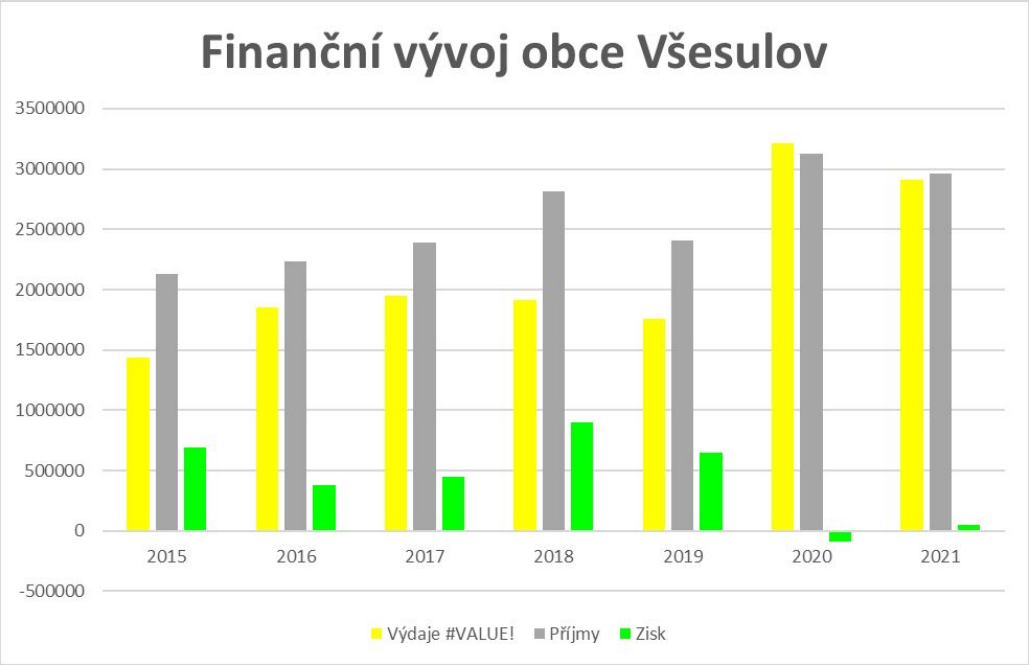
název	2021
VPP	Z ÚP dotace na VPP.
Navýšení známky za kom. Odpad	Náklady v roce 2016 činily 63 119Kč, v 2019 činily 127 394Kč = 782Kč na občana. Zvýšila se sazba ze 600Kč na 650Kč.
Byt č.2 v č.p.12	Započaty bourací práce, elektroinstalce, výměna oken.
Zábradlí	Instalováno zábradlí u vjezdu na hřiště.
Sběrná hnízda	ZRUŠENO - ale podle zákona bude třeba.
Knihovna	Započat rozprodej knih.
Radary	Veřejná zakázka, výběrové řízení, instalace.
Projekt č.p.50 + 51	Pasportizace budovy.
Soudní spor	Soudní spor s dlužníky vůči obci.
Nové herní prvky	Instalace kolotoče.
Odpočinková zóna	Natřeny všechny herní prvky.
Dřevěná lávka	Nová lávka u rybníka přes potok.
Servisní stojan	Instalace servisního stojanu na kola.
Vánoční strom	Zasazen nový vánoční strom.
Cesta k vlaku	Nová cesta k vlaku.
SRPOV	Vypracování Strategického rozvojového plánu obce Všesulov - součást a nutná podmínka žádostí o dotace.

název	2022
Byt č.2 v č.p.12	Rekonstrukce bytu stavební firmou.
Webové stránky	Spuštěny nové webové stránky obce.
Radary	Podána žádost o dotaci.
Bezpečnost	Instalován tubus s bezpečnostními prvky na aut.zastávce.
Cesta k Razýmům	Oprava a zpevnění části cesty.
Nové herní prvky	Instalovány sítě do fotbalových branek + natřeny branky.

název	ostatní
Směrnice a vyhlášky	Aktualizace dle nových zákonů.
Nové evidence	Razítek, poplatků za psa, komunální odpad.
Digitalizace	Evidence občanů, standardy dokumentů (zápisy, hlavičkové papíry atd.)
Archiv	Postupná likvidace dle pravidel Spisového řádu obce Všesulov.

Projekty a jejich fáze:

název	stav
Veřejné osvětlení	Proběhla pasportizace veřejného osvětlení. Veřejná zakázka zrušena. Dotace nemáme možnost získat. Náklady vyšší než úspora.
Přesun OÚ	Proběhla pasportizace stávající budovy č.p.12. V současné chvíli se detailně zpracovává projektová dokumentace.
Hráz rybníka	Projekt nedokončen. Jednání obnoveno v roce 2019 s covidem odloženo.
Vodovod do spodní části rybníka	Poptáno u manželů Drahoňovských, zatím bez odezvy.
Byt č.2 v č.p.12	Po celkové rekonstrukci. Čeká na kuch.linku a základni dovybavení.
Byt č.1 v č.p.12	Poptána výměna oken.
Projekt č.p.50 + 51	Projekt dokončen. Položkový rozpočet připraven k předání. Již se mohou poptávat jednotlivé fáze rekonstrukce budovy. Dotace, dle výzev.



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Výdaje	1435371	1851131	1943529	1909937	1760288	3211114	2 911 679
Příjmy	2 126 255	2 229 562	2 389 758	2 811 431	2 410 614	3 123 012	2 965 894
Zisk	690 884	378 431	446 229	901 494	650 327	-88 102	54 215

*Stav účtu ČNB k 3.6.2022 - **886 506,71 Kč***

*Stav účtu ČS k 15.6.2022 – **3 765 288,98 Kč***

celkem 4 651 795,69Kč

Všesulov

SRPOV

Strategický rozvojový plán 2022-2032

Proč je důležitý?

- Strategický plán rozvoje obce Všesulov je strategickým rozvojovým dokumentem obce, který představuje plán rozvoje obce od roku 2022 do roku 2032.

- Dokument slouží jako podklad pro činnost samosprávy obce Všesulov v souladu se zásadami regionální politiky Středočeského kraje a také jako dokument pro konkrétní rozvojové aktivity a projekty, které se v obci připravují.

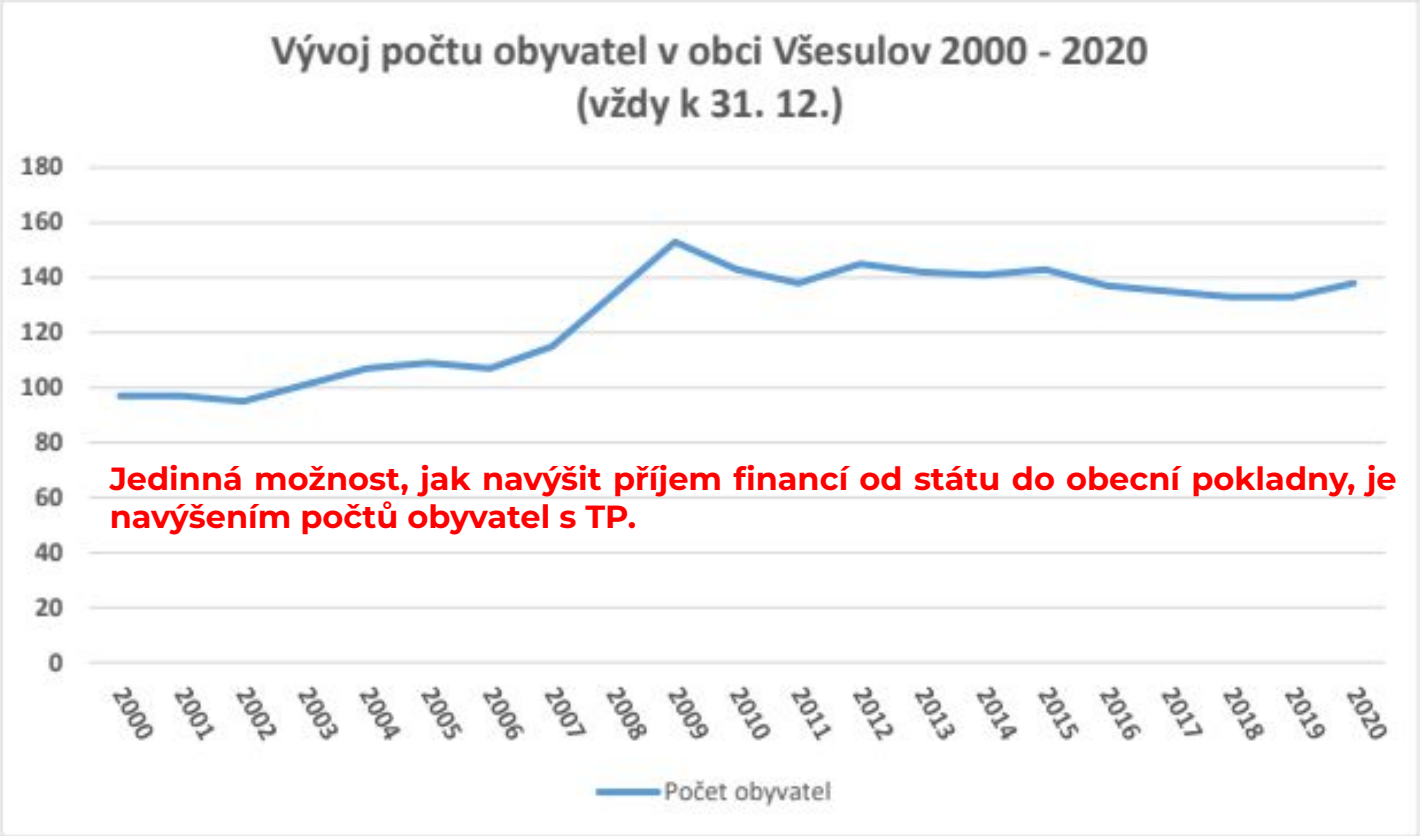
- Strategický dokument představuje společně s územními plány a s rozpočtovými výhledy základní koncepční dokument obce Všesulov.

- Dokument definuje potřeby, rozvojové varianty obce, vize, plány a možnosti financování těchto plánů a aktivit v dalším období čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů.

- Byla provedena statistická šetření z dostupných zdrojů (Český statistický úřad apod.), na jejichž základě byly zanalyzovány kritické oblasti, které je nutné v obci řešit.

- V další části dokumentu jsou pak navrženy prioritní oblasti rozvoje s ohledem na splnění globálního cíle tohoto plánu.

Vývoj obyvatel:



Jedinná možnost, jak navýšit příjem financí od státu do obecní pokladny, je navýšením počtů obyvatel s TP.

SWOT analýza:

Silné stránky	Slabé stránky
• Poloha v rámci Středočeského kraje. • Dobrá dostupnost Rakovníka (místní centrum vybavenosti). • Zeleň a kvalita životního prostředí. • Zajímavé pamětihodnosti. • Dobrá dopravní obslužnost.	• Infrastruktura v obci. • Občanská vybavenost. • Nabídka komerčních služeb. • Stav místních pozemních komunikací.
Příležitosti	**Rizika**
• Turistický a rekreační potenciál. • Lokální identita, vztah obyvatel k obci a okolí. • Rozvoj v oblasti komunitního života. • Rozšíření spolkových a volnočasových aktivit. • Využití dotačních fondů. • Meziobecní spolupráce obcí. • Zachování tradičního rázu obce. • Budování cyklotras, turistických tras s ohledem na životní prostředí a okolní krajinu.	• Nedostatek financí. • Vysoká administrativní zátěž. (dotačního řízení, v podnikání, v místní samosprávě). • Nízká podpora státu malých obcí. • V případě většího přílivu obyvatel do obce může nastat horší sociální identifikace obyvatelstva s místem bydliště.

Priority na následující roky:

PRIORITA 1. **Občanská vybavenost**	1.1 Výstavba, oprava a rekonstrukce obecních budov
	1.2 Výstavba a oprava obecních bytů
	1.3 Výstavba a oprava sociálních bytů
	1.4 Rekonstrukce a údržba společenské místnosti
	1.5 Modernizace návsi
	1.6 Výstavba, rekonstrukce a údržba dětských hřišť a sportovišť
	1.7 Výstavba a oprava hasičského zázemí
	1.8 Výstavba a údržba domova pro seniory
	1.9 Průběžná péče o historické a sakrální stavby
PRIORITA 2. **Infrastruktura obce**	2.1 Odkoupení pozemků od SPÚ
	2.2 Výstavba a rekonstrukce chodníků
	2.3 Výstavba a rekonstrukce vodovodu
	2.4 Výstavba a rekonstrukce veřejného osvětlení
	2.5 Výstavba a rekonstrukce kanalizace

PRIORITA 2. **Infrastruktura obce**	2.6 Výstavba, oprava a obnova místních komunikací a cest
	2.7 Revitalizace a údržba zdrojů pitné vody
PRIORITA 3. **Turistický ruch**	3.1 Výstavba a údržba turistických stezek a odpočívadel
	3.2 Propagace obce
	3.3 Informační a orientační systém obce
PRIORITA 4. **Životní prostředí**	4.1 Systém třídění odpadů
	4.2 Posílení ekonomické a energetické soběstačnosti obce
	4.3 Výsadba a údržba zeleně a veřejného prostranství
	4.4 Revitalizace a budování rybníků a vodních ploch
	4.5 Výsadba a údržba sadu
PRIORITA 5. **Komunitní a spolkový život**	5.1 Podpora jednorázových společenských akcí
	5.2 Podpora hasičů
	5.3 Podpora spolků
	5.4 Podpora volnočasových aktivit dětí, mládeže a seniorů

Časový harmonogram projektů:

V tabulce níže lze vidět časový harmonogram projektů. Jedná se o první pracovní verzi, je velice pravděpodobné, že se časový harmonogram bude v čase měnit z různých legitimních důvodů (časová náročnost projektů, dostupnost financí apod.).

Tabulka 18 - Časový harmonogram projektů

PRIORITA	ČÍSLO	NÁZEV PROJEKTU	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Priorita 1 – Občanská vybavenost	1	Obnova a rekonstrukce obecního úřadu											
	2	Zateplení a fasáda budovy bývalé školy											
	3	Výstavba sociálních bytů (č.p. 50/51)											
	4	Výstavba a oprava obecních bytů (č.p. 12)											
	5	Výstavba dětských hřišť											
	6	Výstavba volejbalového hřiště											
	7	Průběžná péče o historické a drobné sakrální stavby											
	8	Rekonstrukce společenské místnosti											

Časový harmonogram projektů:

PRIORITA	ČÍSLO	NÁZEV PROJEKTU	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Priorita 1 – Občanská vybavenost	9	Rekonstrukce hasičské zbrojnice											
	10	Vybudování domova pro seniory z budovy špýcharu + zahrady											
	11	Modernizace návsi - prostor pro hru dětí a setkávání občanů (veř. prostran.)											
Priorita 2 – Infrastruktura obce	12	Vybudování kanalizace											
	13	Vybudování vodovodu k nemovitostem u rybníka											
	14	Oprava místní komunikace – ulička											
	15	Oprava místních komunikací – náves											
	16	Oprava místních komunikací - vjezd do statku											
	17	Výstavba chodníků											
	18	Výstavba či rekonstrukce veřejného osvětlení											

Časový harmonogram projektů:

PRIORITA	ČÍSLO	NÁZEV PROJEKTU	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Priorita 2 – Infrastruktura obce	19	Výměna osvětlení podél cesty k vlaku											
	20	Odkoupení pozemků od SPÚ (pod statkem a špýcharem) chodník, zeleň											
	21	Čištění studní											
Priorita 3 – Turistický ruch	22	Informační a orientační systém obce											
	23	Instalace turistických posezení											
	24	Pořízení magnetek a pohledů s foto obce											
	25	Napojení obce na informační systémy											
Priorita 4 – Životní prostředí	26	Výsadbu stromů podél vlaku											
	27	Revitalizace rybníka + oprava zpevnění hrázi, lávka pro pěší											
	28	Obnova sadu třešňovky											

Časový harmonogram projektů:

PRIORITA	ČÍSLO	NÁZEV PROJEKTU	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Priorita 4 – Životní prostředí	29	Vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše statku č.p. 12											
	30	Vybudování sběrných hnízd na tříděný odpad											
Priorita 5 – Spolkový a komunitní život	31	Podpora spolků											
	32	Podpora hasičů											
	33	Podpora jednorázových společenských akcí											
	34	Podpora volnočasových aktivit dětí, mládeže a seniorů											

Všesulov