

Výzva k podání nabídky a textová část zadávací dokumentace

v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, vedené mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., zadávané dle vnitřní směrnice obce Všesulov.

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy bytové jednotky“

1. Zadavatel: Obec Všesulov, IČO: 00640026
Adresa: Všesulov 51, 270 34 Čistá
Statutární zástupce: Tomáš Nytra, starosta obce Všesulov
Kontakt: tel.: 724 189 471, e-mail: ou.vsesulov@seznam.cz
Kategorie zadavatele: veřejný
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-vsesulov>

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky je Tomáš Nytra, starosta obce Všesulov.

Kontaktní osobou ve věcech administrace veřejné zakázky: Iva Steffl, SO mikroregionu Čistá - Senomaty, tel: +420 702 015 833, e-mail: cista.senomaty@seznam.cz.

2. Informace o předmětu zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce vedená dle §31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále ZZVZ), dle vnitřní směrnice obce Všesulov pro zadávání veřejných zakázek. Jsou-li v této dokumentaci uvedeny odkazy na zákon ZZVZ, jsou užity pouze pro informaci.

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy bytové jednotky č.II v budově čp. 12 ve vlastnictví obce Všesulov. Jedná se o udržovací práce, které nevyžadují stavební povolení. Předmět zakázky je definován výkazem výměr.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávacích podmínek vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v těchto zadávacích podmínkách může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel, který podá nabídku se seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, před podáním nabídky si vyjasnil sporná ustanovení nebo technické nejasnosti. Se zadávacími podmínkami souhlasí a respektuje je a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Výzva je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

45000000 – 7 – Stavební práce

Místo plnění: Obec Vsesulov, objekt čp. 12

Předpokládaný termín plnění zakázky:

Zahájení díla: bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo

Dokončení díla: nejpozději do 12/2021

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH: 226 000,- Kč

3. Technické podmínky

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Technické podmínky jsou dále stanoveny výkazem výměr, jež je přílohou této výzvy a ZD.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

4. Obchodní a platební podmínky

- Zadavatel požaduje záruční dobu na dílo v délce 60 měsíců.
- Zadávací lhůtu, tj. lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit, stanovuje zadavatel na 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.
- Práce budou fakturovány po dokončení logických funkčních celků. Součástí každé faktury bude objednatelům potvrzený soupis provedených prací nebo nakoupeného materiálu, který bude vycházet z rozpočtu v příloze SOD.
- Platby budou provedeny bankovním převodem na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě. Splatnost vystavené faktury se stanovuje na 15. den po doručení platné faktury se všemi přílohami objednateli.
- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností, včetně možných škod, způsobených pracovníky zhotovitele, a to nejméně ve výši limitu pojistné částky 100 000,- Kč. **Vítězný uchazeč doloží kopii pojistné smlouvy před podpisem smlouvy o dílo.** Platnost pojištění musí být udržena po celou dobu realizace díla.
- Uchazeč dokládá vlastní návrh smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo konzultovat návrh smlouvy s právním zástupcem obce Vsesulov a jeho doporučení, po projednání s uchazečem, zapracovat do finální podoby smlouvy o dílo.
- Zadavatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení.
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečně stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které

nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických, technických případně časových důvodů,
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů,
- c) její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- d) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

Uchazeč dokládá čestným prohlášením, které je přílohou Výzvy, že níže požadované kvalifikační předpoklady splňuje. Pouze vítězný uchazeč dokládá požadované dokumenty před podpisem smlouvy.

5.1. K prokázání základní způsobilosti doloží uchazeč:

Čestné prohlášení strukturované dle §74, zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (originál).

5.2. K prokázání profesní způsobilosti doloží uchazeč:

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle **§ 77 zákona** v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence** (např. živnostenský rejstřík), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5.3. K prokázání technických kvalifikačních předpokladů doloží uchazeč:

Seznam alespoň 3 stavebních akcí obdobného charakteru a rozsahu (v minimální hodnotě 100 000,- Kč bez DPH) realizovaných uchazečem v posledních třech letech. Seznam těchto dodávek musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení o řádném plnění těchto zakázek, podepsané zadavatelem. Z textu bude patrný název akce, místo plnění, doba plnění a finanční objem zakázky a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto dodávky byly provedeny řádně a odborně.

5.4. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady splní uchazeč předložením čestného prohlášení o finanční způsobilosti (originál).

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude zpracována dle výkazu výměr a technické zprávy, jež jsou přílohou zadávací dokumentace.
- Nabídková cena musí být uvedena bez DPH, samostatně uvedené DPH a celková cena včetně DPH.
- Uchazeč je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré dodávky, práce a služby nutné k řádnému a úplnému zhotovení a dodání předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v

některé z položek soupisu prací s výkazem výměr včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady, například zařízení stavenišť, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji v průběhu výběrového řízení měnit.

- Nabídková cena bude na krycím listě nabídky a na nabídkovém rozpočtu podepsána statutárním zástupcem uchazeče nebo oprávněnou osobou na základě plné moci.

7. Požadovaná forma a obsah cenové nabídky

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně. V souladu se zadávacími podmínkami. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, kvalitně a čitelně vytištěna, v nerozebíratelném provedení a v níže uvedeném řazení. Krycí list nabídky, návrh smlouvy o dílo a nabídkový rozpočet a veškerá prohlášení budou datována a podepsána statutárním zástupcem uchazeče.

Nabídka bude podána v zalepené obálce, na níž bude uvedeno obchodní jméno uchazeče, a bude označena nápisem: „**Stavební úpravy bytové jednotky - NEOTEVÍRAT**“.

Nabídka uchazeče bude obsahovat tyto doklady:

1. **Krycí list nabídky s plnou identifikací uchazeče** (jméno, název firmy, adresa, IČO, telefon, e-mail) – příloha č. 1 - podepsaný statutárním zástupcem uchazeče (**originál**).
2. **Nabídkovou cenu** zahrnující položkový rozpočet dle výkazu výměr podepsanou statutárním zástupcem uchazeče – příloha č. 2 (**originál**).
3. **Návrh SOD – uchazeč dokládá vlastní návrh SOD**, vyplněný a datovaný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, včetně data podpisu (**originál**)
4. **Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů** – čestné prohlášení příloha č.3

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek končí **03.09. 2021 v 17:00 hodin**.
- Nabídka bude doručena poštou nebo po domluvě osobně do kanceláře Obecního úřadu Všesulov, na adresu **OU Všesulov, Všesulov 51, 270 34 Čistá**
- Obálky budou otevřeny **03.09. 2021 ve 17:05 hodin** v sídle zadavatele.
- **O vítězné nabídce bude rozhodnuto do 30.09.2021.**

Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

9. Hodnotící kritéria a způsob vyhodnocení nabídek

Základním a jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude uchazečům zasláno nejpozději do 30.09.2021 na jejich kontaktní emaily, které uvedli na krycích listech svých nabídek.

Pro účely hodnocení budou použity údaje vyplněné uchazečem v jeho nabídce.

10. Ostatní podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodů.

- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto výběrovém řízení.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s účastníky prostřednictvím jejich kontaktních emailových schránek.
- Údaje o přihlášených dodavatelích, jejich nabídkové ceně, dále jejich jméno, příjmení, název firmy, IČO, mohou být zveřejněny na webových stránkách obce. Dále bude zveřejněna smlouva s vítězným uchazečem na profilu zadavatele obce a na jejich webových stránkách. **Podáním nabídky s tímto, stejně jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovují uchazeči souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.**

11. Výzva a zadávací dokumentace obsahuje:

Tato výzva a zadávací dokumentace

Přílohy:

- č. 1 – krycí list cenové nabídky
- č. 2 – výkaz výměr
- č. 3 – čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- č. 4 – půdorys objektu

12. Závěrečná ustanovení

Výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh, bude uchazečům odeslána prostřednictvím datových schránek. Pokud uchazeč nemá datovou schránku zřízenou, bude mu výzva zaslána na kontaktní email. Dle obecní směrnice bude Výzva včetně zadávací dokumentace zároveň zveřejněna na webu obce.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu nebo formu elektronickými prostředky. Dotaz musí být doručen nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek, na telefonické dotazy nebude brán zřetel.

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění. Ta se uskuteční dne **23.8. 2021 v 16:00 hodin**. Vzhledem k současné epidemiologické situaci jsou všichni přítomní povinni dodržet hygienicko-epidemiologická opatření platná ke dni prohlídky.

Ve Všesulově dne 16.8.2021

v.r.

.....

Tomáš Nytra
starosta obce Všesulov