

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

V Praze dne: 7. 6. 2019

Spisová značka: SZ 066425/2019/KUSK ÚSŘ/JP

viz rozdělovník

Č. j.: 074591/2019/KUSK

Vyřizuje: Ing. Pilař / 257 280 564

Vyjádření k územnímu plánu Všesulov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 22. 5. 2019 Vaše podání ve věci žádosti o vyjádření k dalšímu postupu ohledně napadeného opatření obecné povahy územního plánu Všesulov.

Krajský úřad k výše uvedenému uvádí následující: Krajský úřad v Praze rozhodl rozsudkem č. j. 43 A 96/2018- 94 o zrušení části opatření obecné povahy – územního plánu Všesulov. Krajský soud zrušil opatření obecné povahy v části, v níž byl v kapitole f) textové části územního plánu stanoven regulativ pro plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) uvozený nadpisem „Další požadavky“, který zní: „pro pozemky č. parc. 256/34 a 256/7 platí požadavek respektování závazného stanoviska MěÚ Rakovník, OŽP č. j. MURA/23285/2013“.

Krajský úřad podotýká, že opatření obecné povahy je nadále platné v plném znění a rozsudkem soudu z něho byla pouze odejmuta výše citovaná věta týkající se respektování stanoviska MěÚ Rakovník, která byla v opatření obecné povahy nad rámec legislativy. Opatření obecné povahy není nutné dále upravovat či projednávat dle stavebního zákona. Rozsudkem soudu došlo k prostému vynechání nezákonné části textové části územního plánu a zbylé znění opatření obecné povahy je dále platné a lze podle něho rozhodovat v dalších řízeních. Připojení rozsudku krajského soudu k opatření obecné povahy je dostatečné. Zrušená část opatření obecné povahy je pouze formálního charakteru a její zrušení nevyvolává nutnost pořízení změny územního plánu. Ta by byla nutná např. v případě, že by rozhodnutím soudu došlo k zrušení celých ploch s rozdílným způsobem využití, čímž by došlo k tomu, že budou na území obce plochy, které územní plán neřeší.

Tímto považujeme Vaše podání ve shora citované věci za vyřízené.

Ing. Jakub Pilař
odborný referent

Obdrží:

Obecní úřad Všesulov, IDDS: j3pauqj, sídlo: Všesulov č.p. 50, 270 35 Petrovice